

PRACOWNIA PROJEKTOWA

BUDOWNICTWA OGÓLNEGO

STANISŁAW JANKOWSKI

CZŁONEK POLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA WKP/BO/1658/01

**ARCHITEKTURA * KONSTRUKCJE * INSTALACJE BUDOWLANE * KOSZTORYSOWANIE
KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI * DORADZTWO TECHNICZNE * WYKONAWSTWO**

64-100 LESZNO UL. KMICICA 40

TEL/FAX 065 526 79 68 GSM 0601 773975

e-mail : stanjank@kki.net.pl

STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	Architektura+konstrukcja
INWESTOR	Gmina Świąciechowa ul. Ułańska 4 64-115 Świąciechowa
NAZWA INWESTYCJI	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej – rewitalizacja rynku w miejscowości Świąciechowa
ADRES INWESTYCJI	ul. Rynek; 64-115 Świąciechowa nr ewidencyjny działki: 91, arkusz mapy 1

Branża:	Imię i nazwisko; nr uprawnień:	Podpis:	Pieczęć imienna:
Architektura projektował:	mgr inż. arch. Piotr Koński WP-OIA/OKK/UpB/26/2007		
	Stanisław Jankowski 65/76/Lo; 378/82/Lo		
Konstrukcja projektował:	mgr inż. M. Donke WKP/0038/POOK/07		

Data opracowania: grudzień 2011

Pełny zespół projektowy:

Branża:	Imię i nazwisko; nr uprawnień:	Podpis:	Pieczęć imienna:
Architektura projektował:	mgr inż. arch. Piotr Koński WP-OIA/OKK/UpB/26/2007		
	Stanisław Jankowski 65/76/Lo; 378/82/Lo		
Architektura sprawdził:			
Konstrukcja projektował:	mgr inż. Marcin Donke WKP/0038/POOK/07		
Konstrukcja sprawdził:			
Instalacje sanitarne projektował:			
Instalacje sanitarne sprawdził:			
Instalacje elektryczne projektował:	mgr inż. Marek Piasecki WKP/0319/POOE/08		
Instalacje elektryczne sprawdził:			

Oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy o możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane w opracowaniu przy zachowaniu cech i właściwości co najmniej porównywalnych dla przyjętych materiałów budowlanych, wykończeniowych i izolacyjnych. Zmiany należy uzgadniać z WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	str.
I. Zawartość opracowania	3-4
II. Projekt zagospodarowania terenu	5-7
A. Opis techniczny	5
1. Przedmiot inwestycji	5
2. Istniejący stan zagospodarowania	5
3. Projektowane zagospodarowanie działki	6
4. Zestawienie powierzchni	6
5. Sieci zewnętrzne	7
6. Sposób i zakres oddziaływania inwestycji na otoczenie - zagadnienia ochrony środowiska	7
B. Część graficzna	
rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu – skala 1 : 500	8
III. Opis inwentaryzacyjny	9-11
1. Opis ogólny	9
2. Zestawienie powierzchni	10
3. Opis i ocena stanu technicznego	10
rys. 2 Rzut inwentaryzacyjny placu rynku – skala 1: 100	11
IV. Opis budowlany	12-15
A. Opis techniczny	12
1. Opis robót	12
2. Program użytkowy	12
3. Warunki geotechniczne	12
4. Dane konstrukcyjno- materiałowe	12
5. Roboty wykończeniowe	14
6. Plan BIOZ	15
B. Część graficzna	
rys. 3 Rzut przebudowy placu rynku – skala 1: 100	16
rys. 4 Pomnik Żołnierzy II WŚ. – skala 1:50	17
rys. 5 Pomnik „Oś Ziemi” - skala 1:50	18
rys. 6 Figura Matki Boskiej – skala 1: 50	19
rys. 7 Przekroje nawierzchni placu – skala 1:20	20

rys. 8 Wizualizacje przebudowy placu rynku – skala 1:200

21

V. Załączniki

- uprawnienia projektantów

22-

- płyta CD z wersją PDF opracowania oraz dodatkowymi wizualizacjami

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. Opis techniczny

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej – rewitalizacja rynku w miejscowości Święciechowa dla:

Inwestor: Gmina Święciechowa
 ul. Ułańska 4
 64-115 Święciechowa
 działka nr ewid. 91 w Święciechowie przy ul. Rynek.

2. Istniejący stan zagospodarowania

Działka objęta opracowaniem zlokalizowana jest w centrum Święciechowy i stanowi rynek w w/w miejscowości. Przedmiotowy teren opracowania ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka otoczona jest ze wszystkich stron ulicami (drogi powiatowe i gminne), w dalszej odległości, plac rynku otaczają budynki w ścisłej zabudowie. Sam plac rynku zabudowany jest obiektami małej architektury i obejmuje wiaty przystankowe (na rynku znajdują się przystanki MZK w Lesznie), kiosk, pomniki Żołnierzy II Wojny Światowej oraz „Oś Ziemi”. W części południowo-zachodniej znajduje się postument z figurą Matki Boskiej. Obecnie część placu jest utwardzona ciągami komunikacyjnymi. Dookoła działki znajduje się utwardzony chodnik okalający rynek. Jest to ciąg utwardzony betonowymi płytami chodnikowymi, o różnej szerokości (od 1,0 do 1,40 m). Na samym rynku, główny ciąg w kierunku północ-południe, znajduje się w przybliżeniu w osi centralnej placu. Pozostała część utwardzenia to plac przed- i okalający pomnik upamiętniający poległych żołnierzy w okresie II Wojny Światowej. Ciąg ten łączy część wschodnią i biegnie do chodnika poprzecznego. W części zachodniej znajduje się plac utwardzony połączony tylko z chodnikiem okalającym. Wszystkie ciągi wewnątrz placu również utwardzone są betonowymi płytami chodnikowymi.

Integralną częścią obecnego stanu zagospodarowania jest zieleń. Głównym elementem są drzewa, które rosną po wewnętrznej stronie chodnika okalającego (lipy). W centralnej części placu, obok pomnika rosną drzewa iglaste (świerki). W tej części zinwentaryzowano również krzewy średniowysokie. Wszystkie ciągi komunikacyjne i place wewnętrzne są ograniczone żywopłotami (ligustr). Wysokość bariery wynosi od 50-60 cm (dla krzewów przy chodniku okalającym) do około 100 cm w centralnej części placu. Pozostałą część zagospodarowano trawnikami, przed kapliczką zlokalizowano rabat kwiatowy.

Na placu rynku znajduje się również słup energetyczny (zlokalizowany za kioskiem) oraz zabudowane pokrywami studnie głębinowe wody z ręczną pompą czerpalną. Uzbrojenie terenu obejmują funkcyjno-

jące latarnie uliczne. Teren jest płaski. Działka nie znajduje się na terenach szkód górniczych i jest objęta ochroną konserwatora zabytków.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na terenie przedmiotowej działki planuje się gruntowną przebudowę ciągów komunikacyjnych i placów. Zinwentaryzowane ciągi piesze zostaną rozebrane (oprócz istniejących granitowych krawężników drogi) i przebudowane na granitowe (kostka granitowa) o układzie wg załączonego planu zagospodarowania działki. Główny chodnik okalający będzie przebudowany na ciąg o jednakowej szerokości. Wewnątrz placu zaprojektowano dwa główne, krzyżujące się ciągi. Pierwszy (północ-południe), będzie w znaczącym stopniu pokrywał się z obecnie istniejącym. Ciąg w kierunku wschód-zachód, połączy plac przed pomnikiem żołnierzy II W.Ś., w jego sąsiedztwie rozszerzy się i zostanie przedłużony do granicy zachodniej działki. W części zachodniej, obecna pompa ręczna zostanie zastąpiona fontanną (element z kulą unoszoną przez wodę) po stronie południowej ciągu i, w układzie symetrycznym do niego, pomnik „oś ziemi”. Zaprojektowano ciągi w trzech kolorach kostki granitowej (patrz wizualizacja). Należy wykonać także obniżenie chodnika okalającego i krawężnika drogowego umożliwiającego swobodny wjazd na plac osobom niepełnosprawnym-wskazuje się lokalizację przy kiosku.

Elementy małej architektury, które znajdują się na placu zostaną odnowione. Lokalizacja wiat przystankowych oraz kiosku pozostanie bez zmian. Rozbudowa powierzchni ciągów komunikacyjnych wymaga usunięcia części zieleni. Przewidziano usunięcie drzew iglastych oraz krzewów średniowysokich z centralnej części placu. Dzieliący obecnie rynek na dwie części (wschodnią i zachodnią) żywopłot należy usunąć. Należy również przewidzieć przycięcie koron drzew, które okalają plac rynku. Pozostałą przestrzeń obsiać trawą gazonową.

Przewidziano ustawienie ławek oraz koszy na śmieci przy głównych, wewnętrznych ciągach komunikacyjnych.

Przewidziano również przebudowę oświetlenia rynku. Zaprojektowano oświetlenie na masztach średniowysokich (3,5 – 4,5 m) rozmieszczone wzdłuż ciągów pieszych. Przewidziano również niezależne oświetlenie elementów znajdujących się na rynku (fontanna, pomniki) oraz oświetlenie niskie ciągu w kierunku północ-południe. Projektowaną fontannę należy przyjąć z zamkniętym obiegiem wody (przewidziano doprowadzenie zasilania).

Działka objęta opracowaniem jest objęta decyzją o warunkach zabudowy nr ZP.6730.36.2011 wydaną przez Wójta Gminy Świąciechowa w dniu 6 września 2011.

4. Zestawienie powierzchni

4.1. Bilans terenu

pow. zabudowy

- 24,20 m²

teren utwardzony:	- 901,14 m ²
teren zielony:	- 936,71 m ²
RAZEM : 1862,05 m ²	

4.2. Procentowe zestawienie powierzchni

pow. zabudowy:	- 24,20 m ² - 1,30 %
teren utwardzony:	- 901,14 m ² – 48,39 %
teren zielony:	- 936,71 m ² - 50,31 %
RAZEM : 1862,05 m ² – 100,00 %	

Do zestawienia powierzchni przyjęto część działki wydzieloną opracowaniem.

5. Sieci zewnętrzne

Projektowana inwestycja jest w zakresie mediów obsługiwana przez istniejące na działce media. Sieci wody bieżącej i elektryczna pozostają bez zmian. Wprowadzone zmiany w sieci energetycznej (oświetlenie) pozostają w obrębie działki, z istniejącego przyłącza. Szczegóły przebudowy w/w sieci znajdują się w opracowaniach branżowych.

6. Sposób i zakres oddziaływania inwestycji na otoczenie

- 6.1. Zagrożenie dla atmosfery nie występuje.
- 6.2. Zagrożenie dla wód gruntowych nie występuje.
- 6.3. Uciążliwość ze względu na hałas nie występuje.

opracował:

III. OPIS INWENTARYZACYJNY

do projektu zagospodarowania przestrzeni publicznej – rewitalizacja rynku w miejscowości Święciechowa realizowanego przez Gminę Święciechowa na działce nr ewid. 91 w Święciechowie przy ulicy Rynek:

A. Opis techniczny

1. Opis ogólny

Plac rynku objęty opracowaniem jest w części placem utwardzonym z elementami małej architektury, w części zagospodarowanym zielenią. Elementy małej architektury obejmują:

- wiaty przystankowe – konstrukcja stalowa z elementami przeszklonymi (płyty pleksi); siedziska plastikowe, utwardzenie wewnątrz płytami chodnikowymi;
- kiosk – prefabrykowany, obiekt kontenerowy przystosowany do użytkowania jako punkt sprzedaży. Konstrukcja stalowa z obudową z tworzyw sztucznych i szkła. Dach płaski. Brak elementów fundamentowania;
- pomniki Żołnierzy II Wojny Światowej – obelisk murowany. Wykonany z płyt cementowych z posypką i elementów murowanych z cegły. Zbudowany na planie regularnego kwadratu, z wieżą obelisku w części centralnej. Tablice z opisami z czarnego granitu;
- pomnik „Oś Ziemi” - stalowa konstrukcja imitująca kulę ziemską (elementy prętowe) oparta na stalowym postumencie (blachy na rzucie krzyża);
- postument z figurą Matki Boskiej – murowany postument, otynkowany i pomalowany. Centralnie umieszczona figura (odlew gipsowy), całość ograniczona stalowym płatem kutym o wysokości około 1,0 m.

Pozostałe elementy to ręczna pompa do czerpania wody pitnej, tablice informacyjne oraz znaki drogowe (jako elementy infrastruktury drogowej).

Część placu utwardzona ciągami komunikacyjnymi obejmującymi chodnik okalający rynek (o szerokości od 1,0 do 1,40 m) oraz główne ciągi w kierunku północ-południe i wschód-zachód. Ta część utwardzenia to plac przed- i okalający pomnik upamiętniający poległych żołnierzy w okresie II Wojny Światowej (ciąg ten łączy część wschodnią i biegnie do chodnika poprzecznego) i dalej plac utwardzony połączony tylko z chodnikiem okalającym. Wszystkie ciągi utwardzone są betonowymi płytami chodnikowymi. W części ciągów brak obrzeży.

Oświetlenie masztowe, rozlokowane wzdłuż wewnętrznych ciągów komunikacyjnych.

W zakresie zagospodarowania zielenią – patrz opis wg rozdziału II, pkt.2.

2. Zestawienie powierzchni

pow. zabudowy	- 24,20 m ²
teren utwardzony:	- 632,70 m ²
teren zielony:	- 1205,15 m ²

RAZEM : 1862,05 m²

Zestawienie powierzchni wg Rzutu inwentaryzacji.

3. Opis i ocena stanu technicznego:

Z elementów małej architektury, w najgorszym stanie są elementy pomnika Żołnierzy II W.Ś. Elementy murowe są rozspoinowane i spękane. Styki płyt cementowych są rozszczelnione i infiltrowane przez wody opadowe. Powierzchnię pokrywa kurz uliczny oraz zieleń (porosty w części mało naświetlonych). Pomnik „Oś Ziemi” ma silnie skorodowaną podstawę. Pokrywa malarska jest złuszczone. W najlepszym stanie znajduje się postument figury Matki Boskiej. Brak uszkodzeń elementów murowych, widoczne są tylko złuszczenia farby pokrywającej elementy.

Nawierzchnia ciągów komunikacyjnych jest w średnim stanie technicznym. Miejscami widoczne są wysadziny i klawiszowanie płyt powstałe na skutek przerastania systemu korzeniowego drzew. W części płyty są pokruszone od przemarzania. Nawierzchnia nie jest równa i nie zapewnia możliwości swobodnego, bezpiecznego poruszania się po niej. Stan techniczny elementów oświetlenia zewnętrznego wskazuje na pilną potrzebę przebudowy. Stan techniczny masztów jest zły (widoczna korozja słupów, uszkodzenia kloszy lamp). Również wydajność funkcjonującego oświetlenia jest ograniczona i niewystarczająca do użytkowania.

Ogólnie rzecz biorąc stan techniczny elementów małej architektury i infrastruktury elementów rynku jest średnio-dobry i generalnie nie stwarza zagrożenia użytkowania. Elementy te (za wyjątkiem nawierzchni komunikacyjnych) są zdatne do dalszego użytkowania, a planowane prace (przy prawidłowym ich przeprowadzeniu) nie wpłyną negatywnie na ich stan techniczny i bezpieczeństwo użytkowania. Nawierzchnie należy przewidzieć do wymiany, ich obecny stan techniczny może powodować możliwość potknięć i upadków.

Uwaga:

Stan techniczny części elementów infrastruktury może być określony dopiero po ich pełnym odsłonięciu podczas prowadzenia prac. W przypadku stwierdzenia rozbieżności z opracowaniem inwentaryzacyjnym bądź stwierdzenia poważnych uszkodzeń należy przerwać prace i powiadomić projektanta. Prace inwentaryzacyjne przeprowadzono poprzez pomiary ręczne i wizje lokalną. Dopuszcza się zaistnienie rozbieżności pomiarowych w stosunku do stanu faktycznego.

opracował:

IV. OPIS BUDOWLANY

do projektu zagospodarowania przestrzeni publicznej – rewitalizacja rynku w miejscowości Świąciechowa realizowanego przez Gminę Świąciechowa na działce nr ewid. 91 w Świąciechowie przy ulicy Rynek:

A. Opis techniczny

1. Opis robót

Projektowana rewitalizacja obejmie prace renowacyjne i przebudowę elementów małej architektury, wymianę i przebudowę ciągów komunikacyjnych, częściowe ograniczenie szaty roślinnej. Prace ze względu na duży zakres robót będą prowadzone etapami. Jako pierwsze poddane zostaną renowacji elementy małej architektury (prace zabezpieczająco-remontowe pomników, przeniesienie i budowa postumentu pomnika „Oś Ziemi”), następnie przebudowa infrastruktury oświetleniowej i prace przy demontażu i wymianie warstw chodników i placów. Jednocześnie z prowadzeniem prac ziemnych będą prowadzone prace przy rugowaniu kolidującej zieleni. Ostatnim etapem robót będzie wyposażenie placu Rynku w nowe ławki i kosze na śmieci.

2. Program użytkowy

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 1. powierzchnia zabudowy | - 24,20 m ² |
| 2. teren utwardzony: | - 901,14 m ² |
| 3. teren zielony: | - 936,71 m ² |

3. Warunki geotechniczne posadowienia obiektów

- pierwsza kategoria geotechniczna – obiekty niskie posadowione na płytach fundamentowych
- Część obiektów (wiaty przystankowe, kioski) nie są obiektami trwale związanymi z gruntem.

4. Dane konstrukcyjno-materiałowe i prace renowacyjne

- pomnik żołnierzy II WŚ:

Prace przy istniejącym pomniku należy rozpocząć od demontażu tablic z tekstami (bądź ich zabezpieczenia przed uszkodzeniem). Następnym etapem będzie wymiana cegły przypór i cokołów. Istniejącą cegłę pełną, malowaną farbami olejnymi należy zastąpić cegłą klinkierową (kolor ciemny odcień ceglasczerwonego) przy zachowaniu obecnego sposobu przemurowania (górne warstwy w układzie „na rolkę”), cegłę należy spoinować z fugą głębokości 2-3 mm. Istniejące elementy płyt betonowych stopni i wieży pomnika należy oczyścić z zanieczyszczeń najpierw wodą pod ciśnieniem przy użyciu ręcznych szczotek twardych, następnie użyć preparatów z zakresu chemii budowlanej. Płyty części wieży są mocno rozspoinowane i dopuszcza się możliwość konieczności rozbiórki części jej elementów w celu ponownego zespolenia i prawidłowego ustawienia. Należy dokonać szczegółowej odkrywki. Po uszczelnieniu fug i spoin zarówno płyt wieży jak i stopni i podestów należy obiekt pokryć preparatami hydrofobowymi (zaleca się preparaty do zabezpieczania elewacji klinkierowych). Napisy tekstów należy odnowić poprzez przemalowanie liter.

Podczas prac renowacyjnych należy przeprowadzić kontrolę sposobu posadowienia pomnika. Z dokonanych odkrywek ustalono że jest to wylewka betonowa na podsypce gruzowej. Po demontażu płyt chodnikowych wokół pomnika należy uzupełnić ewentualne braki w płycie, a w przypadku częściowego jej braku wykonać nową. Wykonać podlewkę o grubości minimum 15 cm z betonu B20 (C16/20) przy użyciu stalowego zbrojenia rozproszonego (włókna stalowe 30/0,7 mm w ilości 20 kg/m³ mieszanki betonowej).

W chwili obecnej, w świetle wiedzy Inwestora i Projektanta, nie istnieje jakakolwiek dokumentacja budowlana czy wykonawcza powyższego obiektu. Wszystkie założenia przyjęto na podstawie inwentaryzacji i wizji lokalnej. Wobec powyższego, dopuszcza się możliwość zaistnienia rozbieżności w zakresie szczegółowej budowy obiektu i związanej z tym konieczności prowadzenia prac renowacyjnych.

- pomnik „Oś Ziemi”:

Planuje się zmianę lokalizacji obiektu. W związku z tym należy wykonać nowy cokół podstawy. Zaprojektowano cokół z cegły klinkierowej w formie postumentu i słupa o wysokości 160 cm. Podbudowę fundamentową wykonać w postaci podsypki żwirowej zagęszczonej do stopnia $I_s=0,97$ o grubości 30 cm. Następnie wykonać płytę fundamentową z betonu B20 (C16/20) o grubości 15 cm. Zbrojenie płyty wykonać w formie siatki stalowej z prętów $\phi 8$ (A-III 34GS) o oczkach 15x15 cm. Z płyty wyprowadzić 4 startery zbrojenia słupa z prętów $\phi 12$ (A-III 34GS). Postument wykonać w formie obmurówki z cegły klinkierowej (2 warstwy na płaski) i wypełnieniu środka betonem B15 (C12/15). Cokół postumentu po wypełnieniu betonem obmurować cegłą klinkierową w układzie na rolkę (z zacięciem narożników pod kątem 45°). Słup o wymiarach w rzucie 52x52 cm murować z cegły klinkierowej i wypełniać jak wyżej betonem. Pręty dozbrojenia słupa doprowadzić do górnej krawędzi słupa. Elementy przemurowane spoinować. Z istniejących elementów pomnika planuje się wykorzystać imitacje kuli ziemskiej. Konstrukcję z prętów stalowych należy oczyścić z warstw malarskich, wyprostować pokrzywione elementy. Zaleca się „doposażenie” stalowej kuli o dodatkowe „południki i równoleżniki”, które urealnią wyglądem imitację do globusa. Kule montować do słupa poprzez blachę stalową (przyspawana do osi kuli) o wymiarach 12x250x250 mm poprzez kotwy rozporowe $\phi 12$ w ilości 4 sztuk. Elementy stalowe pokryć warstwami malarskimi.

-figura Matki Boskiej:

Prace obejmą demontaż elementów stalowego, kutego ogrodzenia i przekazanie go do odnowienia. Zaleca się przyjęcie nowej kolorystyki elementów – czarne, stylizowane na kuta stal (charakterystyczne stalowe plamki na warstwie malarskiej). Następnie należy usunąć warstwy malarskie postumentu i cokołu murowanego, elementy zagruntować i przeszpachlować w celu wypełnienia ubytków, uszczerbków narożników itp. Pokryć warstwami malarskimi przy zachowaniu obecnej kolorystyki. Figurę odnowić poprzez usunięcie starych i pokrycie jej nowymi warstwami malarskimi. Zamontować odnowione ogrodzenie.

-fontanna:

Inwestor zaplanował montaż fontanny. Przewidziano prefabrykowany element w formie kuli unoszonej warstwą wody z pionowym słupem wodotrysku. Fontanna wielkością cokołu i materiałem powinna nawiązywać do kolorystyki cokołu pomnika osi Ziemi (patrz wizualizacje). Szczegółowe warunki posadowienia i montażu zostaną ustalone po wyborze typu i Dostawcy urządzenia.

-warstwy ciągów pieszych:

Zaprojektowano nowe ciągi piesze. W części środkowej przewidziano dwa główne ciągi (wschód-zachód i północ-południe) o szerokości 7,0 m i 8,0/12,0 m. Pierwszy ciąg łączy elementy małej architektury, które znajdują się na placu rynku (pomniki, fontanna). Drugi jest typowym ciągiem komunikacyjnych umożliwiających szybkie przejście przez plac. Ponieważ projektowane ciągi są o większej powierzchni niż zinwentaryzowane w ich obrębie znajdzie się kilka drzew. Miejsca styku nawierzchni z drzewami należy obrobić przy pomocy krat żeliwnych o wymiarach 120x120 cm. Główny chodnik okalający zostanie przebudowany na ciąg o jednakowej szerokości na całym obwodzie rynku. W celu umożliwienia swobodnego dostępu do placu osobom niepełnosprawnym należy wykonać obniżenie

chodnika z krawężnikiem do wysokości 2 cm ponad warstwę nawierzchni drogowej. Najlepszą lokalizacją będzie miejsce przy kiosku (północno-wschodni narożnik) ponieważ znajduje się tam parking w zarządzie Inwestora – miejsce obniżenia powiązać z miejscem postojowym dla niepełnosprawnych. Należy zachować układ kolorystyki nawierzchni zgodnie z opisem na rysunkach i wizualizacją.

- opis robót:

Istniejące ciągi piesze są przeznaczone do demontażu. Podczas rozbiórki chodnika okalającego pozostawić granitowe krawężniki drogowe. Po zdemontowaniu płyt chodnikowych i obrzeży usunąć warstwy ziemne wraz z warstwami istniejącej podbudowy do projektowanego poziomu wymiany warstw. Na warstwy chodników i placów składają się:

- kostka granitowa 80x110 mm (z uwzględnieniem układu kolorystyki) o grubości 6,0 cm;
- mieszanka żwirowo-piaskowa stabilizowanej cementem – 8,0 cm;
- warstwa żwiru i piasku zagęszczonego $I_s=0,97$ – 10,0 cm;

Ciągi chodnika i placu ograniczyć obrzeżami chodnikowymi 6x20x100 cm. Obrzeża powinny licować z warstwami nawierzchni. Obrzeża ułożyć na ławie betonowej z odporem z betonu B15.

Spadki warstw nawierzchni kształtować jako jednokierunkowe dla chodnika okalającego na poziomie 1,0%. Place wewnętrzne odwadniać poprzez wykonanie symetrycznych spadków od osi ciągu na zewnątrz na poziomie 1,0%.

Spadki podłużne ustalić po niwelacji geodezyjnej przeprowadzonej po rozbiórce istniejących chodników.

- repery

Jako punkt odniesienia należy przyjąć poziom istniejących krawężników drogi oraz poziom pomnika Żołnierzy II WŚ.

- wytyczne wykonania elementów żelbetowych i betonowych:

Do wykonania elementów żelbetowych i betonowych należy zastosować beton spełniający wymagania pracy w środowisku klasy XA2; XF3. Zaleca się stosowanie plastyfikatorów zapewniające przy założonym W/C konsystencję odpowiednią do szczelnego wypełnienia deskowań i szalunków. Zagęszczenie mieszanki betonowej mechanicznie, wibratorami wgłębnymi lub powierzchniowymi. W okresach podwyższonych temperatur i silnego nasłonecznienia powierzchnie betonu zabezpieczać poprzez przekrycie folią, matami jutowymi lub bawełnianymi. Należy zapewnić odpowiedni poziom wilgotności dojrzewającego betonu. Świeży beton należy chronić przed silnym działaniem deszczu.

- zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych:

Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Przyjęto środowisko korozyjności C2 dla konstrukcji zewnętrznych. Elementy stalowe należy oczyścić w technologii strumieniowo-ściernej do stopnia czystości Sa2.5. Przyjęto do zabezpieczenia zestaw malarski składający się z dwóch warstw gruntoemalii epoksydowej EP10PZ w stosunku 2x 40 μm = 80 μm i warstwy zewnętrznej 1x 60 μm .

5. Roboty wykończeniowe

Malowanie – elementy pomalować farbami do użytku zewnętrznego, stosować powłoki zmywalne. Warstwy nawierzchni po ułożeniu zasypać drobnym piaskiem w celu uzupełnienia szczelin i fug. ,

opracował:

6. Informacja o planie BIOZ

6. 1. Dane ogólne

- obiekt: Zagospodarowania przestrzeni publicznej – rewitalizacja rynku w miejscowości Świąciechowa
- inwestor: Gmina Świąciechowa; ul. Ułańska 4; 64-115 Świąciechowa
- adres obiektu: działka nr ewid. 91; ul. Rynek; 64-115 Świąciechowa
- powierzchnia zabudowy: - 24,20 m²
- teren utwardzony: - 901,14 m²
- teren zielony: - 936,71 m²
- zespół projektowy: mgr inż. arch. Piotr Koński; tech. bud. Stanisław Jankowski;
mgr inż. Marcin Donke;
mgr inż. Marek Piasecki
- adres: Pracownia Projektowa Budownictwa Ogólnego
ul. Kmicica 40; 64-100 Leszno

6.2. Opis do informaciji

6.2.1. Zakres robót obejmuje:

- roboty ziemne do głębokości 0,60 m
- wykonanie elementów fundamentowych
- wykonanie podbudów i warstw nawierzchni
- roboty murowe i renowacyjne do wysokości 4,00 m
- roboty wykończeniowe

6.2.2. Obecnie działka jest zabudowana.

6.2.3. Na terenie działki nie ma elementów stwarzających zagrożenie życia i zdrowia ludzi.

6.2.4. Ewentualne zagrożenia mogą powstać przy wykonaniu robót ziemnych i dalszym procesie realizacji obiektu.

6.2.5. Należy przeprowadzić szkolenie BHP przed przystąpieniem do realizacji obiektu.

6.2.6. Należy wyposażyć pracowników w środki ochrony osobistej i narzędzia oraz urządzenia konieczne do sprawnego i bezpiecznego wykonania robót.

Realizacja inwestycji wymaga opracowania planu BIOZ.

Informację sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. / DZ U nr 120 poz. 1126 / w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

opracował :